



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.6006 / 23.02.2023

Data publicarii pe site: 23.02.2023

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"

Str. Mesterul Manole, Nr.13 Nr. Cad/Nr. CF 82697

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboearea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru " Construire locuinta cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati" intravilan, Str. Mesterul Manole, Nr. 13, Mun. Curtea de Argeș, Judetul Argeș, identificat prin C.F. nr. 82697 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 82697 in suprafata de 2099,00mp.

Publicam azi 23.02.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 23.02.2023 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " Construire locuinta cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati" intravilan, Mesterul Manole, Nr. 13, Curtea de Argeș, Argeș Initiator: Voicu Anda-Marilena Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de locuinte Valea lasului, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxima propusa 11,5m la cornisa, regim maxim de inaltime S+P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Nord, Vest si Est si cu domeniul public Str. Mesterul Manole la sud, de unde se realizeaza accesul. Accesul carosabi si pietonal se face din domeniul public latura sudica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 23.02.2023– 10.03.2023, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 23.02.2023– 10.03.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal), precum si la DEZBATEREA PUBLICA in data de 06.03.2023, ora 10:30, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, sala Consiliu. Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " Construire locuinta cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati" intravilan, Str. Mesterul Manole, Nr. 13, Curtea de Argeș, Argeș. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

Primăria Municipiului Curtea de Argeș

Data: 23.02.2022

ANUNT PUBLIC PRIVIND PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

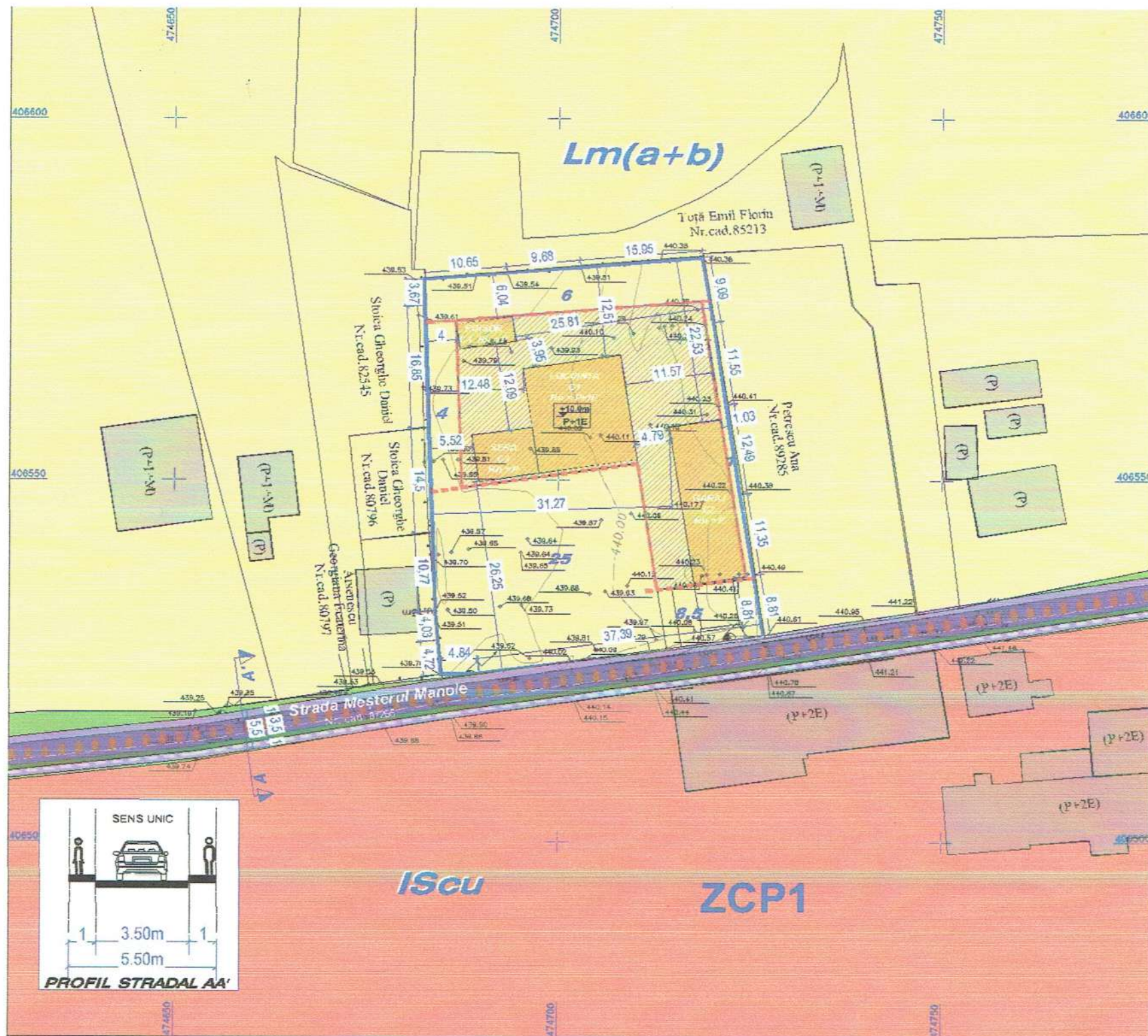
Proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU ANEXE GOSPODARESTI IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Amplasament: CURTEA DE ARGES, STRADA MESTERUL MANOLE, NR. 13

Initiator: VOICU ANDA - MARILENA

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament.



Primăria Municipiului Curtea de Argeș aduce la cunoștința publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare pentru PUZ în vederea reglementării amplasamentului, cu scopul construirii unei locuințe unifamiliale și anexe ale acesteia; observațiile sunt necesare în vederea elaborării soluțiilor PUZ.

Publicul este invitat să transmită observații sau propuneri scrise privind intenția de elaborare PUZ în perioada 23.02.2023 - 10.03.2023, și să consulte documentația în zilele de luni - vineri: orele 10,30-14,30, camera 29, în cadrul Primăriei, și să participe la **DEZBATEREA PUBLICA** în data de **06.03.2023, ora 10:30, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, sala Consiliu**. Raspunsul la observațiile transmise va fi afișat și pus la dispoziția publicului în perioada 20.03.2023 - 30.03.2023 la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Argeș

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului **Arhitect Sef Alexandra Lazarescu** **Contact:** Primăria Municipiului Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor, Nr. 99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului:

- Etapa de elaborare propuneri finale și aprobare